

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV 10)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-PT ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 1080/QĐ-THADS (10) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 3/QĐ-THADS (KV10) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 463 (thửa đất cũ số 1319); tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 24); diện tích 2467,4m² (diện tích cũ 2510,7m²); loại đất: Đất ở tại đô thị 200m²; Đất trồng cây lâu năm 2267,4m², vị trí tọa lạc tại: Ấp 1, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai), đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 807278, số vào sổ CS 17909, cấp ngày 28/02/2018 cho bà Hoàng Thị Hương đã chuyển nhượng cho ông Ngô Thiên Vũ và bà Nguyễn Thị Hà được điều chỉnh tại trang 4 ngày 06/6/2019.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản):

+ Thửa đất số 1319 tờ bản đồ số 24 diện tích 2510,7m² nay thành thửa đất số 463 tờ bản đồ số 18 diện tích 2467,4m².

+ Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản trên đất: Không có.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ ngày 25 tháng 11 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Bình Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hồng Hiến